

Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»



Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 1 2 - 2 - 1 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 2 2 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления **Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Митра-Плюс» № 1583 от 26.07.2023**

424036, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Конакова, д. 62, пом. 47

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Марий Эл

(субъект Российской Федерации)

городской округ «Город Йошкар-Ола»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	366839.850	1276119.870	6	366820.050	1276098.620
2	366818.080	1276133.880	7	366814.920	1276101.910
3	366811.780	1276137.610	8	366822.400	1276113.170
4	366774.490	1276078.600	9	366831.610	1276106.880
5	366798.030	1276063.670			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

12:05:3301001:9705

Площадь земельного участка

1950,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «3»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

зона среднеэтажной жилой застройки (2.5)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
-	-	-	-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» 22.03.2022 № 277

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен

Шалаевой Надеждой Владимировной –

и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства

администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

Шалаева Н.В.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

04.08.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



возможная точка подключения
к сети водоснабжения

возможная точка подключения
к сети водоотведения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка
- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- красные линии
- минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство ОКС
- границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- 1 - объект капитального строительства в границах земельного участка
- зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения)
- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола установлена приказом руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 29.05.2020 №522-П (с изменениями, внесенными приказом №465-П от 06.07.2021)
- границы зон планируемого размещения ОКС в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- зона санитарной охраны 1 пояса

Площадь земельного участка: 1950,0 кв. м

Система координат МСК-12, система высот Балтийская

Чертеж градостроительного плана земельного участка РФ-12-2-15-0-00-2023-0226

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО "Архитектор" 15.02.2023 (Т-23-0042)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"

Разработал		Буркова	Масштаб	Дата	Лист	Листов
Проверил		Лаптева	1:500	04.08.2023	1	1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами» (Ж-2). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V (в ред. решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 № 169-V, от 23.04.2014 № 753-V, от 26.11.2014 № 25-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI, 27.06.2018 № 674-VI с изм., внесенными решениями Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2012 № 441-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 19.12.2014 № 70-VI, от 25.11.2020 №156-VII, от 24.11.2021 № 273-VII, от 21.12.2022 №424-VII, от 22.02.2023 № 441-VII).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)
- Ведение огородничества (13.1)
- Ведение садоводства (13.2)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	4	5	6	7	8	9
Основные виды разрешенного использования								
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	8 надземных этажей/51 м	60%	-	-
Вспомогательные виды разрешенного использования								
Служебные гаражи (4.9)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, жилой дом, 1-2 этажа,
(согласно чертежу градостроительного плана), площадь застройки – 127,50 кв.м.,
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

№ 2, нежилое строение, 1 этаж,
(согласно чертежу градостроительного плана), площадь застройки – 25,20 кв.м.,
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

№ 3, нежилое строение, 1 этаж,
(согласно чертежу градостроительного плана), площадь застройки – 18,40 кв.м.,
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствует, отсутствует,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре отсутствует от отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1950,0 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола	-	-	-
зона санитарной охраны 1 пояса	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа (копии прилагаются)

- МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы»: ТУ № 429 от 31.07.2023, водоснабжение, водоотведение, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 249 м³/сут., срок действия ТУ – 1 год;

- ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»: ТУ-494 от 31.07.2023, газораспределение, максимальная нагрузка (часовой расход газа): 200 м³/час (за пределами участка), срок действия ТУ – 2,5 года.

- МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»: письмо исх. № 9471-47 от 01.08.2023, теплоснабжение, максимальная нагрузка (резерв тепловой мощности): в УТ-44 от ОК-3: 0,6 Гкал/час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 ноября 2017 г. № 569-VI.

11. Информация о красных линиях

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**«Йошкар-Ола»
муниципал ушемын
«Йошкар-Оласе «Водоканал»
муниципал унитар
ыштыкверже
(«Водоканал» МУЫ)**

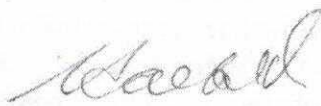
**Муниципальное
унитарное предприятие
«Водоканал» г.Йошкар-Олы»
муниципального образования
«Город Йошкар-Ола»
(МУП «Водоканал»)**

424039, Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола ул. Дружбы, д.2
ОКПО 03220481, ОГРН 1021200764331, ИНН 1215020390/КПП 121501001.
Факс (8362) 41-82-48, телефон (8362) 41-84-21
E-mail: info@vod12.ru

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения
№ 429 от 31.07.2023 г.**

- 1. Заявитель:** Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».
 - 2. Объект заявителя:** Земельный участок
 - 3. Адрес:** Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола
 - 4. Кадастровый номер:** 12:05:3301001:9705
 - 5. Вид разрешенного использования (по документу):** среднеэтажная жилая застройка.
 - 6. Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения:** 249 м3/сут.
 - 7. Возможная точка присоединения:** подключение объекта произвести в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Йошкар-Ола».
7.1 По водоснабжению: водопроводная сеть, проходящая ул. Интернатская.
7.2 По водоотведению: канализационная сеть, проходящая по ул. Интернатская.
 - 8. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** осуществляется на основании договора.
 - 9. Срок присоединения объекта капитального строительства:** до окончания действия выданной информации о возможности подключения.
- Обязательства МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с информацией о возможности подключения прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения информации о возможности подключения правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку, не обратится с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
- 10. Срок действия выданной информации о возможности подключения:** 1 (один) год с даты её выдачи.

Начальник ПТО



В.В. Исаев

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ЙОШКАР-ОЛА»**

(ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»)

Ул. Якова Эшпая, д. 145, г. Йошкар-Ола,
Республика Марий Эл, Российская Федерация, 424002
Тел : (8362) 72-00-03, факс: (8362) 72-06-75
E-mail: marigas@mar-el.ru, www.marigaz.ru

ОКПО 48295364, ОГРН 1021200752935, ИНН 1215058620, КПП 121501001

310423 № ТУ-494

на № _____ от _____

В соответствии с частью 7, 7.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136-ФЗ ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» сообщает:

Технические условия №

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Объект газификации: среднеэтажная жилая застройка.

Месторасположение объекта газификации: РМЭ, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Интернатская, кадастровый номер участка 12:05:3301001:9705, площадь участка 1950 кв.м.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 200 м³ в час (за пределами участка).

Сроки подключения объекта (технологического присоединения): 1,5 года.

Срок действия технических условий: 2,5 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2023 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 46 841,79 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 76 768,49 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

Начальник ПТО



Д.А. Калмыков

«Йошкар-Ола» муниципал ушем
«Йошкар-Оласе 1-ше №-ан
теплоэлектроцентрале»
муниципал унитар ыштыкверже



Муниципальное унитарное предприятие
«Йошкар-Олинская теплоэлектроцентрале №1»
муниципального образования
«Город Йошкар-Ола»

«Йошкар-Оласе 1-ше ТЭЦ» МУЫ

МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»

Лобачевский ур., 12-шо п., Йошкар-Ола,
Марий Эл Республик, 424003

Лобачевского ул., д. 12, Йошкар-Ола,
Республика Марий Эл, 424003

тел/факс (8362) 42-51-10/41-26-69 E-mail teplo@yolatec1.ru Сайт www.yolatec1.ru
ИНН/КПП 1215011170/121501001

01.08.2023 № 9471-47

Начальнику управления архитектуры и
градостроительства администрации ГО
«Город Йошкар-Ола»

на № 028/2118 от 27.07.2023


Дождикову А.С.

vedspecosuaig@mail.ru

**Информация о возможности подключения (технологического
присоединения)
объекта капитального строительства к системе теплоснабжения
МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1».**

1. *Наименование объекта (вид разрешенного использования):* Объект капитального строительства по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Интернатская, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, кадастровый номер земельного участка 12:05:3301001:9705.
2. *Заказчик:* Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».
3. Максимальная нагрузка (резерв тепловой мощности): в УТ-44 от ОК-3: 0,6 Гкал/ч.
4. Срок подключения объекта: 18 месяцев с даты заключения договора о подключении объекта к системе теплоснабжения.

Главный инженер – заместитель директора
по техническому развитию

 А.В. Болдынкин